



Číslo spisu OU-ZH-PLO1-2020/001031-005

Žiar nad Hronom 06.10.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), a podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 180/2013 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.)

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

#### n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k pozemkom v katastrálnom území Hronský Beňadik v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Hronský Beňadik,

2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Hronský Beňadik o výmere 116,92 ha, katastrálne územie Hronský Beňadik, podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:16000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami lehotu do 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OUZH-PLO1 a Obecný úrad v Hronskom Beňadiku verejnou vyhláškou;

4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov, zriaďovať alebo rušiť zemné terasy je možné len so súhlasom OU-ZH-PLO1;



5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby OU-ZH-PLO1 a doterajšiemu nájomcovi do 30.06.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania v katastrálnom území Hronský Beňadik;

6. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ v katastrálnom území Hronský Beňadik;

7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladania pre pozemky EKN č. 653, 714, 87, 886, 1116, 1191, 1192, 1193, 1194, 1558/2, 1558/3, 1559/1, 1559/2, 1987, 1988, 1990, 1991/1, 1991/2, 1992/2, 2106/1, 2106/2, 2132/2, 2157, 2188/2, 2251/3, 2317/12, 2401, 2446/2, 2473, 2489, 2526/1, 2544/2, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2795, 2796 vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“;

8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik je 30.04.2024;

## Odôvodnenie

Podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov, je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v katastrálnom území Hronský Beňadik.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hronský Beňadik v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom v Hronskom Beňadiku, Lesmi SR š.p., orgánom ochrany a využívania PP, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Zvolen. Zo strany účastníkov bol vyslovený súhlas v tom, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych podielov na parcele.



Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav:

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici doručil vyjadrenie zo dňa 13.05.2012, v ktorom upozorňuje na: V katastrálnom území Hronský Beňadik, na pozemku podľa CKN parc. č. 2426 sa nachádza Chránený strom „BEŇADICKÁ LIPA“, ktorá bola za Chránený prírodný výtvor vyhlásená Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Žiari nad Hronom č. j.: OÚ ŽP-69/1964-3 zo dňa 30.09.1994. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 5/1996 z 20.12.1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Banskobystrickom kraji, bola Beňadická lipa zaradená do kategórie „Chránený strom“ Podmienky ochrany chráneného stromu sú dané v § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Na pozemkoch podľa CKN parc. č. 2492/1/2 a 2494/0/2 sa nachádza Prírodná rezervácia KLIČA, ktorá bola Úpravou Ministerstva kultúry SR č. 22779/1973-OP zo dňa 24. apríla 1973 vyhlásená za štátnu prírodnú rezerváciu na ochranu vzácných teplomilných spoločenstiev rastlín a živočíchov. Zaradením do prílohy 1, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 293/1996, ktorou sa uverejňuje zoznam chránených areálov a prírodných pamiatok a vyhlasujú sa národné prírodné pamiatky v SR, bolo toto chránené územie zaradené do kategórie „Prírodná rezervácia.“ Vzhľadom na súčasný celkový stav chráneného územia, ktoré je zarastené nežiaducim porastom, čo má za následok celkovú degradáciu biotopu a vymiznutie mnohých cenných druhov rastlín a živočíchov, pre ktorých zachovanie bola rezervácia vyhlásená, bol daný návrh na jeho vyňatie z evidencie chránených území a zrušenie ochrany Prírodnej rezervácia.

- Z východnej strany obec lemuje rieka Hron, ktorá je významným nadregionálnym biokoridorom. - Z východnej strany obce hranica lesa tvorí hranicu Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy, na území ktorej v zmysle ustanovení § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň územnej ochrany.

- Zastavená časť obce sa nachádza mimo osobitne chránených častí prírody, t.j., v zmysle ustanovení § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s prvým stupňom územnej ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom vo svojom vyjadrení zo dňa 27.05.2011 poskytla informácie o existencii inžinierskych sietí a objektov v správe ich závodu. Do predloženej situácii zakreslili zariadenia verejného vodovodu ktoré prevádzkujú. Zakreslené zariadenia sú: vodojem 2 x 403 m<sup>3</sup>, Výtlačné potrubie LT DN 200 mm a prírodné potrubie PVC DN 10 mm do katastrálneho územia Psiare.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina vo vyjadrení zo dňa 08.06.2011 uvádza, že v katastrálnom

území Hronský Beňadik sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN a NN, podperné body nadzemného vedenia VN a NN ako aj elektroenergetické zariadenia (transformačné stanice) v majetku SSE-D, a. s. Priložený mapový podklad s orientačným zakreslením predmetných vedení. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle



zákona. Presnú trasu podzemných káblových vedení na základe objednávky vytýči určený pracovník SSR a.s. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava sa vo vyjadrení zo dňa 11.05.2011 vyjadrili nasledovne:

- V katastrálnom území Hronský Beňadik sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve štátu v správe Hydromeliorácii š.p.: - „ZP Psiare – Tekovské Nemce II.“ (evid. Č. 5312 114), ktorá bola daná do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 476 ha - Kanál (evid. č. 5312 046 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 o celkovej dĺžke 1,457 km v rámci stavby „OP Tekovská Breznica“
- V katastrálnom území Hronský Beňadik je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik OZ Banská Bystrica vo vyjadrení zo dňa 27.05.2011 uviedol:

- SVP, š.p. OZ B. Bystrica, Závod PsH Zvolen spravuje v katastrálnom území Hronský Beňadik nasledovné toky: vodohospodársky významné sú Hron - ČHP 4-23-01/00 a Tekovský potok – ČHP 4-23-01/00 a drobné vodné toky sú Močiare ČHP 4-23-04/041 a Beňadik ČHP 4-23-04-045. Drobný vodný tok Kliča ČHP 4-23-04/046 a jeho prítoky je v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., pracovisko Žiar nad Hronom vo vyjadrení zo dňa 02.05.2011 uvádza: - Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. má v katastrálnom území Hronský Beňadik v správe cestu III. Triedy: III/076001 Hronský Beňadik – Žarnovica, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.

V prípravnom konaní, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce (intravilán).

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom prerokoval so Správou katastra v Žarnovici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav ku dňu 12.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že dlhodobým historickým vývojom došlo v katastrálnom území Hronský Beňadik k drobeniu pozemkového vlastníctva. V roku 2003 bol v katastrálnom území Hronský Beňadik schválený a zapísaný register obnovennej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností a na parcely boli v katastri nehnuteľností založené listy vlastníctva, čím bola obnovená evidencia vlastníctva ku všetkým pozemkom v katastrálnom území.

V rámci prípravného konania bolo v spolupráci s obcou dohodnuté, že prieskum záujmu bude vykonaný formou ankety, ktorá bola doručená každému známemu účastníkovi konania, osobne prostredníctvom obecného úradu, alebo poštou. V ankete sa mohol každý účastník konania vyjadriť, či súhlasí alebo nesúhlasí sa vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území. Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom bolo zaslaných 2035 anketových lístkov v katastrálnom území Hronský Beňadik. Anketový lístok obsahoval vyjadrenie stanoviska (súhlas – nesúhlas) s vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území. Z uvedeného prieskumu vyplynulo, že o



pozemkové úpravy v danom katastrálnom území prejavili záujem vlastníci s výmerou 409 ha čo predstavuje 67,16 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ 609 ha. Ostatní vlastníci sa ankety nezúčastnili. Po zhodnotení výsledkov bolo konštatované, že v katastrálnom území Hronský Beňadik bol prejavovaný dostatočný záujem o pozemkové úpravy.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) boli preukázané dôvody, potreba účelnosť naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Hronský Beňadik prostredníctvom pozemkových úprav.

Uznesením vlády SR 358 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenie vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. OU-ZH-PLO1 po prerokovaní s Obecným úradom v Hronskom Beňadiku určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami do 365 dní. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Náklady pozemkových úprav sú spolufinancované z EPFRV, a to nenávratným finančným príspevkom na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom (MPRV SR – prijímateľom) a poskytovateľom podpory (Pôdohospodárska platobná agentúra) v rámci PRV SR 2014-2020.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona ods. 2 správneho poriadku tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného úradu, oddelenie pozemkové pre katastrálne územie Hronský Beňadik, v obci Hronský Beňadik, spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obecného úradu v Hronskom Beňadiku, na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, ako aj na internetovom portáli <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

### **Poučenie**

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších prepisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

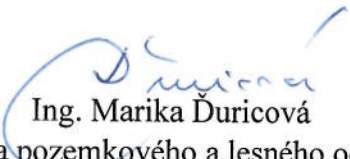
### Príloha

mapový podklad podľa evidencie s vyznačením obvodu PPÚ – v mierke 1:16000

### Doručuje sa


1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
  - a) úradná tabuľa – Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
  - b) úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom
  - c) elektronická úradná tabuľa správneho orgánu - <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
  - d) centrálna elektronická úradná tabuľa - [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)



  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Vyvesené dňa 09.10.2020 .....

Podpis, pečiatka  .....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka .....

# Projekt pozemkových úprav v katastrálním území Hronský Beňadik

obvod projektu pozemkových úprav



## Legenda

- hranica parcel E-KN
- hranica parcel C-KN
- hranica parcel obvodu projektu

mierka 1:16000